



Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Opmerking
Buitenzijde pand			
Gevels metselwerk	Baksteen volgens monster	Geel	Rodruza vilst WF 102244
Voegwerk metselwerk	Voegmortel remix	Creme	Remix 500
Gevels hout	Dumowood shiplab	Zwart	RAL 9005
Gevels hout	Dumowood shiplab	Vergrijsd	Old wood clay
Gevels hout	Dumowood shiplab	Burned brown	
Gevels hout	Dumowood shiplab	Naturel	
Gevels stucwerk	Stucwerk	Wit&grijs	
Buitenkozijnen	Hardhouten kozijn meranti o.g.	Antraciet RAL 7016	
Buitenkozijnen	Hardhouten kozijn meranti o.g.	Geel	Ralkleur n.t.b.
Buitenkozijnen	Hardhouten kozijn meranti o.g.	Lichtbruin RAL 070 - 40 30	
Buitenkozijnen	Hardhouten kozijn meranti o.g.	Sandbruin RAL 060 - 50 10	
Buitenkozijnen	Hardhouten kozijn meranti o.g.	Donkerbruin RAL 060 - 30 10	
Ramen en deuren	Hardhouten kozijn meranti o.g.	Warmgrijs RAL 7034	
Beglazing	Dubbel glas HR++	Blank	Indien nodig doorvalveilig glas
Postkasten	Aluminium	Blank	
Platdak afwerking	Bitummen	Zwart	
Daktrim platte daken	Aluminium daktrim	Antraciet	RAL 7016
Hemelwaterafvoeren	Zink	Grijs	
Balkons	Hout	Hout met Ficor vlonderdelen	RAL 7002
Balustrade op balkons/galerijen	Metaal, Lamellen hekwerk	Geel/grijs	RAL 7034

Afwerkstaat verkeersruimte

Wanden	Sauswerk	Wit
Plafonds	Coaten	n.t.b.
Vloeren	Travertin (bestaand) en coaten	n.t.b.
Trappen bestaand	Bestaand	Natuursteen
Trappen nieuw	Staal met houten treden	



Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Opmerking
Hekwerken/balustraden	Metaal	RAL 9011	Hoogte hekwerken 1 meter
Vloerplinten	MDF	RAL 9010	n.t.b.
Lift			
Binnenkozijnen algemeen	Hout	RAL 9010	

Afwerkstaat bergingen kelder

Wanden	Gaaswand systeem	RAL 7037	Afsluitbaar per berging
Wanden afwerking	Geen werkzaamheden		
Plafonds	Geen werkzaamheden		
Vloeren	Coaten	n.t.b.	

Afwerkstaat fietsenberging beganegrond

Wanden	Gaaswand systeem	RAL 7037	Afsluitbaar per berging
Wanden afwerking	Uitvlakken en sausen	n.t.b.	
Plafonds	Coaten	n.t.b.	
Vloeren	Oxaanolie	n.t.b.	

Afwerkstaat in de appartementen

Plafonds	Stucwerk, (behangklaar klasse 3)		
Wanden	Stucwerk, (behangklaar klasse 3)		
Binnenkozijnen incl bovenlicht	Staal	RAL 9010	Glas of paneel in bovenlicht
Binnendeuren	Opdek deuren	RAL 9010	
Wandafwerking badkamer/toilet	Tegelwerk	Wit	150×150mm in toilet tot +1200mm hoogte
Vloerafwerking badkamer/toilet	Tegelwerk	Antraciet	150×150mm
Aftimmeringen	Hout/plaatmateriaal	Grondverf (wit)	