



Prijslijst

Bouwnummer	Oriëntatie	Uitzicht	Buitenruimte m ²	Woningtype	GBO	Berging m ²	Prijs V.O.N.
1	W	Binnentuin	Terras binnentuin 8 m ²	A	76 m ²	9 (11 m ²)	€ 395.000,00
2	W	Binnentuin	Terras binnentuin 8 m ²	A	76 m ²	8 (10 m ²)	€ 395.000,00
3	W	Binnentuin	Terras binnentuin 8 m ²	A	76 m ²	7 (11 m ²)	€ 395.000,00
4	W	Binnentuin	Terras binnentuin 8 m ²	A	76 m ²	6 (12 m ²)	€ 395.000,00
5	N	Nieuwestad	Balkon 7 m ²	C	69 m ²	5 (11 m ²)	€ 355.000,00
6	N	Nieuwestad	Balkon 7 m ²	D	76 m ²	4 (12 m ²)	€ 395.000,00
7	N	Nieuwestad	Balkon 7 m ²	D	76 m ²	3 (14 m ²)	€ 395.000,00
8	N	Nieuwestad	Frans balkon	E	89 m ²	2 (13 m ²)	€ 465.000,00
9	N	Nieuwestad	Frans balkon	E	89 m ²	1 (14 m ²)	€ 465.000,00
10	N	Nieuwestad	Frans balkon	F	111 m ²	26 (20 m ²)	€ 547.500,00
11	O	Binnentuin	Terras binnentuin 8 m ²	A	76 m ²	13 (15 m ²)	€ 395.000,00
12	O	Binnentuin	Terras binnentuin 8 m ²	A	76 m ²	14 (14 m ²)	€ 395.000,00
13	O	Binnentuin	Terras binnentuin 8 m ²	A1	76 m ²	15 (14 m ²)	€ 390.000,00
14	Z	Binnentuin	Balkon 11 m ²	B	82 m ²	16 (14 m ²)	€ 430.000,00
15	W	Binnentuin	Balkon 8 m ²	A	76 m ²	17 (14 m ²)	€ 395.000,00
16	W	Binnentuin	Balkon 8 m ²	A	76 m ²	18 (15 m ²)	€ 395.000,00
17	W	Binnentuin	Balkon 8 m ²	A	76 m ²	19 (15 m ²)	€ 395.000,00
18	W	Binnentuin	Balkon 8 m ²	A	76 m ²	20 (15 m ²)	€ 395.000,00
19	N	Nieuwestad	Balkon 10 m ²	G	63 m ²	12 (11 m ²)	€ 325.000,00
20	N	Nieuwestad	Balkon 10 m ²	H	70 m ²	11 (14 m ²)	€ 365.000,00
21	N	Nieuwestad	Balkon 10 m ²	H	70 m ²	12 (12 m ²)	€ 365.000,00
22	Z	Binnentuin	Balkon 10 m ²	E	89 m ²	27 (20 m ²)	€ 465.000,00
23	Z	Binnentuin	Balkon 10 m ²	E	89 m ²	28 (20 m ²)	€ 465.000,00
24	N	Nieuwestad	Balkon 9 m ²	I	102 m ²	21 (20 m ²)	€ 530.000,00
25	O	Binnentuin	Balkon 8 m ²	A	76 m ²	22 (15 m ²)	€ 395.000,00
26	O	Binnentuin	Balkon 8 m ²	A	76 m ²	23 (14 m ²)	€ 395.000,00
27	O	Binnentuin	Balkon 8 m ²	A	76 m ²	24 (15 m ²)	€ 395.000,00
28	Z	Binnentuin	Balkon 11 m ²	B	82 m ²	25 (15 m ²)	€ 425.000,00



In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW) c.q. overdrachtsbelasting;
- De makelaarskosten;
- De kosten van garantiecertificaat Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- Aansluitkosten van telefoon en internet/tv-aansluiting;
- Keuken en keukeninrichting;
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventuele rente over de termijnen van de aanneemsom, vanaf het moment van het vervallen van het termijn tot aan de dag van betaling.
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.
- Parkeerplaats.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

De prijzen staan vast tot 1 januari 2027.

Makelaar



T: 058 - 244 91 00

E: nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl

Makelaar



T: 058 - 233 7 382

E: nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Bouwer



Ontwikkelaar

