

Nieuwbouw 28 appartementen Voormalig V&D Leeuwarden
OPTIE- EN KEUZEFORMULIER (MEER- EN MINDERWERK)

Naam : _____

Adres : _____

PC + Woonplaats : _____

Telefoon : _____

E-mailadres : _____

Bouwnummer : _____

ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN :

- x Dmv het opdragen van diverse opties en keuzes wordt u via dit formulier de mogelijkheid geboden uw woning, 6 weken na eerste kopersgesprek aan te passen op onderstaand optie's
- x Door u gekozen opties dienen duidelijk aangekruist / gemarkeerd te worden.
- x Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW
- x De aangekruiste meer- en minderwerkopties en/of keuzemogelijkheden dienen in opdracht en voor rekening van de verkrijger door de ondernemer te worden uitgevoerd.
- x Eenmaal opgedragen meer- en minderwerk kan niet worden geannuleerd of gewijzigd.
- x Indien de stand van de werkvoorbereiding c.q. uitvoering dusdanig gevorderd is dat sommige opties niet zonder extra (wijzigings-) kosten kunnen worden uitgevoerd behoudt de ondernemer zich het recht voor die extra kosten in rekening te brengen bij de koper (na diens instemming daarmee), danwel de betreffende opties niet in uitvoering te nemen.
- x Ten aanzien van meer- en minderwerk geldt de betalingsregeling zoals staat aangegeven in de (koop-/aannemings)overeenkomst.
- x Het staat de ondernemer vrij verplicht meerwerk vast te stellen voor woningen welke ten tijde van de start van de werkvoorbereidings-uitvoeringsfase nog niet verkocht waren. Potentiële kopers worden uiteraard direct in kennis gesteld indien dit aan de orde is voor bepaalde woningen uit betreffend project.

MEER- EN MINDERWERK		Bedrag
Project: Nieuwbouw 28 appartementen Voormalig V&D Leeuwarden		€
standaard optie- en keuzeformulier		incl. 21% BTW
1 Elektrische installatie		
<i>Schakelmateriaal</i>		
1.1 o Schakelmateriaal wijzigen naar Future studiowit RAL 9016	€	975,00
*Uitgaande van een standaard woning, indien er veel extra stopcontacten zijn gekozen worden de meerkosten verrekend		
* Het schakelmateriaal achter keukenblok wordt wel standaard uitgevoerd ivm met geen zichtwerk		
1.2 o Schakelmateriaal wijzigen naar Future antraciet RAL 7021	€	1.250,00
*Uitgaande van een standaard woning, indien er veel extra stopcontacten zijn gekozen worden de meerkosten verrekend		
* Het schakelmateriaal achter keukenblok wordt wel standaard uitgevoerd ivm met geen zichtwerk		
1.3 o Schakelmateriaal wijzigen naar Future aluzilver mat RAL 9006	€	1.250,00
*Uitgaande van een standaard woning, indien er veel extra stopcontacten zijn gekozen worden de meerkosten verrekend		
* Het schakelmateriaal achter keukenblok wordt wel standaard uitgevoerd ivm met geen zichtwerk		
1.4 o Schakelmateriaal wijzigen naar Future zwart mat RAL 9005	€	1.250,00
*Uitgaande van een standaard woning, indien er veel extra stopcontacten zijn gekozen worden de meerkosten verrekend		
* Het schakelmateriaal achter keukenblok wordt wel standaard uitgevoerd ivm met geen zichtwerk		
<i>Wijzigingen wandcontactdozen</i>		
1.5 o Enkele wandcontactdoos uitbreiden naar een dubbele	€	75,00
1.6 o Wijzigen wandcontactdoos naar een w.c.d. met USB-a aansluiting	€	160,00
*Deze optie is alleen mogelijk bij fabrikant busch&jaeager		
1.7 o Perilex wcd 2x230v wijzigen in perilex wcd 1x400v	€	305,00
*Het bedraden van een standaard loze leiding en afmonteren met een perilex of krocht CEE wandcontactdoos		
<i>Wandcontactdozen/Schakelingen/Lichtpunten</i>		
1.8 o Extra dubbele wandcontactdoos	€	350,00
1.9 o Extra enkele wandcontactdoos	€	315,00
1.10 o Extra enkele wandcontactdoos op eigen groep	€	450,00
1.11 o Extra wandcontactdoos in meterkast	€	175,00

MEER- EN MINDERWERK		Bedrag	
Project: Nieuwbouw 28 appartementen Voormalig V&D Leeuwarden		€	
standaard optie- en keuzeformulier		incl. 21% BTW	
1.12	o Leveren en aanbrengen dimmer in plaats van een schakelaar	€	300,00
1.13	o <i>Leveren en aanbrengen waterdicht stopcontact op het balkon</i>	€	485,00
1.14	o Extra schakelaar t.b.v. lichtpunt, aangesloten op een bestaand lichtpunt	€	220,00
1.15	o leveren en aanbrengen wandcontactdoos in de (fietsen)berging * op algemene groep	€	525,00
1.16	o Leveren en aanbrengen extra plafondlichtpunt met schakelaar	€	360,00
1.17	o Leveren en aanbrengen spotje in het plafond * type Lumiance, type inset trend Swing * 3084030 kleur wit of 3084061 kleur geborsteld Aluminium * Ledlamp 230v 1800-3000k GU10 o.g.	€	320,00
1.18	o Loze leiding voorzien van UTP kabel incl afwerkplaatje	€	230,00
1.19	o Extra loze leiding 3/4 met bindplaat tot in de meterkast	€	175,00
1.20	o leveren en aanbrengen waterontharder * type: Aquastar waterontharder HE * geplaatst in technische ruimte	€	3.875,00
1.21	Verplaatsen aansluitpunt elektra in basis keukenopstelling * alleen mogelijk in keuken opstelling	€	105,00
1.22	Plaatsen extra aardlekschakelaar * afhankelijk van aantal extra groepen	€	495,00
2 Tegelwerk en sanitair			
2.1	o Verrekening leveren en monteren Sanitair na gekozen opties showroom		n.t.b.
2.2	o Verrekening leveren en monteren Tegelwerk na gekozen opties showroom		n.t.b.
3 Bouwkundige werkzaamheden			
3.1	o Berging in woonkamer * Inclusief tekenwerk * binnenwanden opgebouwd uit metalstud wanden, incl afwerken klasse 3 (behangklaar) * Inclusief stalen binnendeurskozijn met bovenlicht voorzien van nodige hang&sluitwerk * berging voorzien van 1st lichtpunt met schakelaar / 1st dubbele wandcontactdozen * inclusief aanpassen verwarming * inclusief aanpassen ventilatie * afmeting ca: 2700x1500mm (def indeling nader te bespreken)	€	3.950,00
3.2	o Leveren en aanbrengen binnendeuren en hang&sluitwerk volgens gekozen opties		n.t.b.
4 Stukadoorwerk			
4.1	o Wanden voorzien van spackwerk (App type A) * gipswanden voorzien van spackwerk op wanden, klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ralkleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	2.600,00
4.2	o Wanden voorzien van spackwerk (App type B) * gipswanden voorzien van spackwerk op wanden, klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ralkleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	2.450,00
4.3	o Wanden voorzien van spackwerk (App type C) * gipswanden voorzien van spackwerk op wanden, klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ralkleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	2.150,00
4.4	o Wanden voorzien van spackwerk (App type D) * gipswanden voorzien van spackwerk op wanden, klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ralkleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	2.550,00
4.5	o Wanden voorzien van spackwerk (App type E) * gipswanden voorzien van spackwerk op wanden, klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ralkleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	2.700,00
4.6	o Wanden voorzien van spackwerk (App type F) * gipswanden voorzien van spackwerk op wanden, klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ralkleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	3.050,00
4.7	o Wanden voorzien van spackwerk (App type G) * gipswanden voorzien van spackwerk op wanden, klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ralkleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	2.000,00

MEER- EN MINDERWERK		Bedrag	
Project: Nieuwbouw 28 appartementen Voormalig V&D Leeuwarden		€	
standaard optie- en keuzeformulier		incl. 21% BTW	
4.8	o Wanden voorzien van spackwerk (App type H) * gipswanden voorzien van spackwerk op wanden, klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ral kleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	2.400,00
4.9	o Wanden voorzien van spackwerk (App type I) * gipswanden voorzien van spackwerk op wanden, klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ral kleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	2.850,00
4.10	o Plafonds voorzien van spackwerk, geheel app gespackt. (App type A) * gipsplafonds voorzien van spackwerk op plafonds klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ral kleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	1.500,00
4.11	o Plafonds voorzien van spackwerk, geheel app gespackt. (App type B) * gipsplafonds voorzien van spackwerk op plafonds klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ral kleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	1.600,00
4.12	o Plafonds voorzien van spackwerk, geheel app gespackt. (App type C) * gipsplafonds voorzien van spackwerk op plafonds klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ral kleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	1.400,00
4.13	o Plafonds voorzien van spackwerk, geheel app gespackt. (App type D) * gipsplafonds voorzien van spackwerk op plafonds klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ral kleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	1.475,00
4.14	o Plafonds voorzien van spackwerk, geheel app gespackt. (App type E) * gipsplafonds voorzien van spackwerk op plafonds klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ral kleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	1.675,00
4.15	o Plafonds voorzien van spackwerk, geheel app gespackt. (App type F) * gipsplafonds voorzien van spackwerk op plafonds klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ral kleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	1.975,00
4.16	o Plafonds voorzien van spackwerk, geheel app gespackt. (App type G) * gipsplafonds voorzien van spackwerk op plafonds klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ral kleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	1.300,00
4.17	o Plafonds voorzien van spackwerk, geheel app gespackt. (App type H) * gipsplafonds voorzien van spackwerk op plafonds klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ral kleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	1.400,00
4.18	o Plafonds voorzien van spackwerk, geheel app gespackt. (App type I) * gipsplafonds voorzien van spackwerk op plafonds klasse: brander crystal (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen) * indien gewenst kan het spackwerk op een standaard ral kleur aangebracht worden. Dit geeft een extra meerprijs	€	1.850,00
4.20	o Wanden sausklaar afwerken groep A (App type A) * gipswanden sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)	€	3.200,00
4.21	o Wanden sausklaar afwerken groep A (App type B) * gipswanden sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)	€	3.050,00
4.22	o Wanden sausklaar afwerken groep A (App type C) * gipswanden sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)	€	2.650,00
4.23	o Wanden sausklaar afwerken groep A (App type D) * gipswanden sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)	€	3.150,00
4.24	o Wanden sausklaar afwerken groep A (App type E) * gipswanden sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)	€	3.350,00
4.25	o Wanden sausklaar afwerken groep A (App type F) * gipswanden sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)	€	3.800,00
4.26	o Wanden sausklaar afwerken groep A (App type G) * gipswanden sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)	€	2.400,00
4.27	o Wanden sausklaar afwerken groep A (App type H) * gipswanden sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)	€	2.950,00
4.28	o Wanden sausklaar afwerken groep A (App type I) * gipswanden sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)	€	3.450,00
4.30	o Plafonds sausklaar afwerken groep A (App type A) * gipsplafonds sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)	€	1.800,00
4.31	o Plafonds sausklaar afwerken groep A (App type B) * gipsplafonds sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)	€	1.900,00

MEER- EN MINDERWERK		Bedrag	
Project: Nieuwbouw 28 appartementen Voormalig V&D Leeuwarden		€	
standaard optie- en keuzeformulier		incl. 21% BTW	
4.32	o Plafonds sausklaar afwerken groep A (App type C) <i>* gipsplafonds sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)</i>	€	1.675,00
4.33	o Plafonds sausklaar afwerken groep A (App type D) <i>* gipsplafonds sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)</i>	€	1.775,00
4.34	o Plafonds sausklaar afwerken groep A (App type E) <i>* gipsplafonds sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)</i>	€	2.050,00
4.35	o Plafonds sausklaar afwerken groep A (App type F) <i>* gipsplafonds sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)</i>	€	2.450,00
4.36	o Plafonds sausklaar afwerken groep A (App type G) <i>* gipsplafonds sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)</i>	€	1.600,00
4.37	o Plafonds sausklaar afwerken groep A (App type H) <i>* gipsplafonds sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)</i>	€	1.675,00
4.38	o Plafonds sausklaar afwerken groep A (App type I) <i>* gipsplafonds sausklaar afwerken. (krimpscheuren kunnen niet worden voorkomen)</i>	€	2.300,00
5	Zonwering/Screens		
5.2	Loze leidingen tbv eventueel later te plaatsen screens <i>* loze leiding van centraaldoos naar inbouwdoos met bindplaat ,en een loze leiding van inbouwdoos naar de gevel</i>	€	300,00